GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Goeree-Overflakkee.

Nr. 132232

27 september 2016

Gemeente Goeree-Overflakkee - Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Hoge Pad - Oosterweg Ouddorp

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 28 september 2016 het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Hoge Pad - Oosterweg gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan het Hoge Pad 57-79 en de Oosterweg 1 - 35 in Ouddorp. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 57 woningen ter vervanging van de bestaande of reeds gesloopte woningen. Het bestemmingsplan Hoge Pad - Oosterweg biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de geplande woningen langs de Oosterweg en het Hoge Pad als gevolg van wegverkeerslawaai hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Omdat de geluidsbelasting lager is dan de maximale grenswaarde is het voornemen om een hogere waarde voor het plangebied vast te stellen.

Inzage

De stukken kunt u inzien in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 08.00 tot 17.00 uur, op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl en het ontwerpbestemmingsplan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Zienswijzen

Tot en met 8 november 2016 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder aan het college van Burgemeester en wethouders kenbaar maken, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan en de hogere waarden Wet geluidhinder.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, via algemeen telefoonnummer 14 0187.